

## ZMLUVA č.03/2014-15

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Základná škola v Trenčíne  
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9  
IČO: 36126608  
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy  
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy  
bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
číslo účtu: 4016412921/7500  
zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín
- 2. Nájomca:** Ing. Anna Trčková  
sídlo: 911 08 Trenčín, M. Bela 32  
IČO: 33167885  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín  
číslo účtu: 2611881387/1100

### II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom triedy-šport. zariadenia o výmere do 100 m<sup>2</sup> / 80,85 m<sup>2</sup> / v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcich sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajíateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Priestor sa bude využívať na cvičenie aerobicku a zumbu.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

### III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **16. september 2014 do 18. júna 2015**, nasledovne:

- pondelok	19.00 hod. - 20.00 hod. / 1 hod. /
- utorok	18,30 hod. – 19,30 hod. / 1 hod. /
- streda	18,30 hod. – 19,30 hod. / 1 hod. /
- štvrtok	19.00 hod. – 20.00 hod. / 1 hod. /

### IV. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy.
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená

nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu rieši nájomca vo vlastnej réžii.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

### **V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1- článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu a športových zariadení do 100 m<sup>2</sup> je stanovená na 4,97 €/hod. + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

#### **2014**

- nájom za obdobie **16. september – 18. december 2014:**

**4,97 € x 53 hod. .... 263,41 €**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 53 hod..... **7,95 €**

- úhrada za vodu: 10,2m<sup>3</sup> /53 hod. x cena vod. 1,97 €..... **20,09 €**

- úhrada za teplo: 1 € x 53 hod ..... **53,00 €**

<b>Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 9-12/2014 spolu: ..... 344,45 €</b>
---

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 16.09.-18.12.2014 v celkovej výške **344,45 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 30.10.2014**.

#### **2015**

- nájom za obdobie **08.január – 28.februára 2015:**

**4,97 € x 24 hod. .... 119,28 €**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x24 hod..... **3,60 €**

- úhrada za vodu: 5 m<sup>3</sup> /24 hod. x cena vod. 1,97 €..... **9,85 €**

- úhrada za teplo: 1 € x 24 hod ..... **24,00 €**

<b>Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 1-2/2015 spolu: ..... 156,73 €</b>
--

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 08.01.-26.02.2015 v celkovej výške **156,73 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.02.2015**.

- nájom za obdobie **09.marec – 30.apríl 2015:**

4,97 € x 29 hod. .... 144,13 €

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 29 hod..... 4,35 €

- úhrada za vodu: 5,85m<sup>3</sup> /29 hod. x cena vod. 1,97 €..... 11,52 €

- úhrada za teplo: 1 € x 29 hod ..... 29,00 €

**Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 3-4/2015 spolu: ..... 189,00 €**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 03.03.-30.04.2015 v celkovej výške **189,00 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.04.2015**.

- nájom za obdobie **04.máj – 18.jún 2015:**

4,97 € x 28 hod. .... 139,16€

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 28 hod..... 4,20 €

- úhrada za vodu: 5,1 m<sup>3</sup> /27hod. x cena vod. 1,97 €..... 10,05 €

- úhrada za teplo: 1 € x 28 hod ..... 28,00 €

**Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 5-6/2015 spolu: ..... 181,41 €**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 04.05.-18.06.2015 v celkovej výške **181,41 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.05.2015**.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.  
Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

V Trenčíne dňa, 04.09.2014

.....  
Ing. Anna Trčková

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

## Príloha č.1

k Zmluve č. 03/2014-15 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 04.09.2014 medzi:

**prenájomateľom:** Základná škola, Východná 9  
a  
**nájomcom:** Ing. Anna Trčková

### Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

#### 2014

##### september

pondelok			22.9.2014	29.9.2014
utorok		16.9.2014	23.9.2014	30.9.2014
streda		17.9.2014	24.9.2014	
štvrtok		18.9.2014	25.9.2014	

##### október

pondelok		6.10.2014	13.10.2014	20.10.2014	27.10.2014
utorok		7.10.2014	14.10.2014	21.10.2014	28.10.2014
streda	1.10.2014	8.10.2014	15.10.2014	22.10.2014	29.10.2014
štvrtok	2.10.2014	9.10.2014	16.10.2014	23.10.2014	

##### november

pondelok	3.11.2014	10.11.2014		24.11.2014
utorok	4.11.2014	11.11.2014	18.11.2014	25.11.2014
streda	5.11.2014	12.11.2014	19.11.2014	26.11.2014
štvrtok	6.11.2014	13.11.2014	20.11.2014	27.11.2014

##### december

pondelok	1.12.2014	8.12.2014	15.12.2014	
utorok	2.12.2014	9.12.2014	16.12.2014	
streda	3.12.2014	10.12.2014	17.12.2014	
štvrtok	4.12.2014	11.12.2014	18.12.2014	

**Spolu : 53 hodín**

#### 2015

##### január

pondelok		12.1.2015	19.1.2015	26.1.2015
utorok		13.1.2015	20.1.2015	27.1.2015
streda		14.1.2015	21.1.2015	28.1.2015
štvrtok	8.1.2015	15.1.2015	22.1.2015	29.1.2015

**13 hodín**

##### február

pondelok		09.2.2015		23.2.2015
utorok	3.2.2015	10.2.2015		24.2.2015
streda	4.2.2015	11.2.2015		25.2.2015
štvrtok	5.2.2015	12.2.2015		26.2.2015

**11 hodín**

##### marec

pondelok		09.3.2015	16.3.2015	23.3.2015	30.3.2015
utorok		10.3.2015	17.3.2015	24.3.2015	31.3.2015
streda		11.3.2015	18.3.2015	25.3.2015	
štvrtok		12.3.2015	19.3.2015	26.3.2015	

**14 hodín**

**apríl**

pondelok			13.4.2015	20.4.2015	27.4.2015
utorok			14.4.2015	21.4.2015	28.4.2015
streda	1.4.2015	8.4.2015	15.4.2015	22.4.2015	29.4.2015
štvrtok		9.4.2015	16.4.2015	23.4.2015	30.4.2015

**máj**

pondelok	4.5.2015	11.5.2015	18.5.2015	25.5.2015
utorok	5.5.2015	12.5.2015	19.5.2015	26.5.2015
streda	6.5.2015	13.5.2015	20.5.2015	27.5.2015
štvrtok	7.5.2015	14.5.2015	21.5.2015	28.5.2015

**15 hodín****16 hodín****jún**

pondelok	1.6.2015	8.6.2015	15.6.2015
utorok	2.6.2015	9.6.2015	16.6.2015
streda	3.6.2015	10.6.2015	17.6.2015
štvrtok	4.6.2015	11.6.2015	18.6.2015

**12 hodín****Spolu: 81 hodín**

