

ZMLUVA č.04/2014-15

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola v Trenčíne

sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9

IČO: 36126608

štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy

splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

číslo účtu: 4016412921/7500

zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín

2. Nájomca: Konštrukta – Industry a.s.

K výstavisku 13

912 50 Trenčín

Zastúpená: Ing. Ľubomír Plško - predseda predstavenstva a GR

Ing. Jaroslav Trúchly – riaditeľ divízie -výroba

IČO: 34139664

DIČ DPH: SK 2020387325

II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom telocvične o výmere nad 100 m² v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcich sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajíateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

Telocvična sa bude využívať na športové účely – hokej s loptičkou.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **09.09.2014 do 26.05.2015** nasledovne:

utorok od 17:30 hod. do 19:00 hod.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši nájomca vo vlastnej réžii.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu a športových zariadení nad 100 m² je stanovená na 8,29 €/hod. + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

- nájom za obdobie **09. september 2014 – 16. december 2014:**

8,29 € x 22,5 hod. 186,53 EUR

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 22,5 hod..... **11,25 EUR**

- úhrada za vodu: 5,6 m³ /22,5 hod. x cena vod. 1,97 €..... **11,03 EUR**

Nájom + prevádzkové náklady spolu:208,81 EUR

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 09.september – 16.december 2014 v celkovej výške **208,81 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr do **15. 10. 2014.**

- nájom za obdobie **13. január 2015 – 26. mája 2015:**

8,29 € x 27 hod. 223,83 EUR

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 27 hod..... **13,50 EUR**

- úhrada za vodu: 6,75 m³ /27 hod. x cena vod. 1,97 €.....**13,30 EUR**

Nájom + prevádzkové náklady spolu: 250,63 EUR
--

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 13. január – 26. máj 2015 v celkovej výške **250,63 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr do **31. 03. 2015.**

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni, príp. splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

V Trenčíne dňa, 05.09.2014

.....
Ing. Lubomír Plško

.....
Mgr. Miloslava Gažíková
riaditeľka školy

.....
Ing. Jaroslav Trúchly

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.05/2013-14 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 05.09.2014 medzi:

prenajímateľom: Základná škola, Východná 9, Trenčín

a

nájomcom: Konštrukta – Idustry a.s.

Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

Rok 2014:

09.09.2014	07.10.2014	04.11.2014	02.12.2014
16.09.2014	14.10.2014	11.11.2014	09.12.2014
23.09.2014	21.10.2014	18.11.2014	16.12.2014
30.09.2014	28.10.2014	25.11.2014	

SPOLU: 15 dní x 1,5 hod. = 22,5 hod.

Rok 2015:

13.01.2015	03.02.2015	03.03.2015	14.04.2015	05.05.2015
20.01.2015	10.02.2015	10.03.2015	21.04.2015	12.05.2015
27.01.2015	24.02.2015	17.03.2015	28.04.2015	19.05.2015
		24.03.2015		26.05.2015
		31.03.2015		

SPOLU: 18 dní x 1,5 hod. = 27 hod.
