

## ZMLUVA č.06/2014-15

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola v Trenčíne  
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9  
IČO: 36126608  
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy  
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy  
bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
číslo účtu: **4016412921/7500**  
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín
- 2. Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
sídlo: Novomeského ul. 11, 911 08 Trenčín  
IČO: 37922611  
DIČ: 2022221113  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mária Orichová  
Bankové spojenie: Prima banka , č.úč. 0678878001/5600

### II. Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, zastúpená Mgr. Miloslavou Gažíkovou (ďalej len prenajímateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi Súkromná ZUŠ v Trenčíne zastúpenou PhDr. Máriou Orichovou, priestory 1 triedy o ploche 80 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na parcele č. 2237/13, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na výchovno-vzdelávaciu záujmovú umeleckú činnosť detí a mládeže.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

### III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **10.09.2014** do **26.06.2015** nasledovne:

streda od 13,30 do 18,00 hod.

piatok od 13,30 do 15,45 hod.

### IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo

osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši nájomca vo vlastnej réžii.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

## V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1- článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za triedu je stanovená na 4,97 €/m<sup>2</sup>/kal.rok + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

### ROK 2014

Učebňa /streda, piatok/

Nájom:	80 m <sup>2</sup> x 4,97 € = 397,60 €/rok /365/24 = 0,6/hod. x 96,75 hod.....	4,84 €
Prevádzka:	úhrada za el. energiu: sadzba 0,25 € x 96,75 hod. ....	24,19 €
	úhrada za vodu: 24,18 m <sup>3</sup> /96,75hod. x cena vod. 1,97 € .....	47,63 €
	úhrada za teplo: 3,50 € x 80 m <sup>2</sup> = 280 €/365/24 =0,03 €/hod. x 96,75....	2,90 €
<b>SPOLU:</b>	.....	<b>79,56 €</b>

<b>Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2014: ..... 79,56 EUR</b>
---

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 10. september –17. december 2014 v celkovej výške **79,56 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** do **30.10. 2014**.

### ROK 2015

Učebňa /streda, piatok/

Nájom:	80 m <sup>2</sup> x 4,97 € = 397,60 €/rok /365/24 = 0,6/hod. x 99 hod.....	4,95 €
Prevádzka:	úhrada za el. energiu: sadzba 0,25 € x 99 hod. ....	24,75 €
	úhrada za vodu: 24,75 m <sup>3</sup> /99 hod. x cena vod. 1,97 € .....	48,76 €
	úhrada za teplo: 3,50 € x 80 m <sup>2</sup> = 280 €/365/24 =0,03 €/hod. x 99 .....	2,97 €
<b>SPOLU:</b>	.....	<b>81,43 €</b>

<b>Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2015: ..... 81,43 EUR</b>
---

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 09. január – 26. jún 2015 v celkovej výške **81,43 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** do **31. 03. 2015**.

## VI. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca si vybavenie priestorov na svoje účely upraví sám a na vlastné náklady.

3. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi. Takéto zásahy podliehajú schváleniu zriaďovateľa prenajímateľa, rozhodnutiam Spoločného stavebného úradu a príslušných rozhodovacích orgánov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny uskutoční so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou. Ak sa tak nestane, má právo prenajímateľ žiadať náhradu škody v plnej výške.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 10.09.2014

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

.....  
PhDr. Mária Orichová  
štatutárny zástupca

## Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.06/2014-15 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 10.09.2014 medzi:

**prenajímateľom:** Základná škola

a

**nájomcom:** Súkromná základná umelecká škola Trenčín

### Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

#### Rok 2014:

##### streda

10.09.2014	01.10.2014	05.11.2014	03.12.2014
17.09.2014	08.10.2014	12.11.2014	10.12.2014
24.09.2014	15.10.2014	19.11.2014	17.12.2014
	22.10.2014	26.11.2014	
	29.10.2014		

**SPOLU: 15 dní x 4,5hod. = 67,5 hod.**

##### piatok

12.09.2014	03.10.2014	07.11.2014	05.12.2014
19.09.2014	10.10.2014	14.11.2014	12.12.2014
26.09.2014	17.10.2014	21.11.2014	
	24.10.2014	28.11.2014	

**SPOLU: 13 dní x 2,25hod. = 29,25 hod.**

**SPOLU: 96,75 hod.**

---

#### Rok 2015:

##### streda

14.01.2014	04.02.2014	04.03.2014	01.04.2014	06.05.2014	03.06.2014
21.01.2014	11.02.2014	11.03.2014	08.04.2014	13.05.2014	10.06.2014
28.01.2014	25.02.2014	18.03.2014	15.04.2014	20.05.2014	17.06.2014
		25.03.2014	22.04.2014	27.05.2014	24.06.2014
			29.04.2014		

**SPOLU: 23 dní x 2,25 hod. = 51,75 hod.**

##### piatok

09.01.2014	06.02.2014	06.03.2014	10.04.2014	15.05.2014	05.06.2014
16.01.2014	13.02.2014	13.03.2014	17.04.2014	22.05.2014	12.06.2014
23.01.2014	27.02.2014	20.03.2014	24.04.2014	29.05.2014	19.06.2014
30.01.2014		27.03.2014			26.06.2014

**SPOLU: 21 dní x 2,25 hod. = 47,25 hod.**

**SPOLU: 99 hod.**

