

## ZMLUVA č.03/2013-14

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Základná škola v Trenčíne  
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9  
IČO: 36126608  
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy  
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy  
bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
číslo účtu: 4016412921/7500  
zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín
- 2. Nájomca:** Ing. Anna Trčková  
sídlo: 911 08 Trenčín, M. Bela 32  
IČO: 33167885  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Trenčín  
číslo účtu: 2611881387/1100

### II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom triedy-šport. zariadenia o výmere do 100 m<sup>2</sup> / 80,85 m<sup>2</sup> / v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcich sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajíateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Priestor sa bude využívať na cvičenie aerobicku a zumby.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

### III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **16. september 2013 do 19. júna 2014**, nasledovne:

- pondelok	19.00 hod. - 20.00 hod. / 1 hod. /
- utorok	18,30 hod. – 19,30 hod. / 1 hod. /
- streda	18,30 hod. – 19,30 hod. / 1 hod. /
- štvrtok	19.00 hod. – 20.00 hod. / 1 hod. /

### IV. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy.
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu rieši nájomca vo vlastnej réžii.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

#### **V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1- článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu a športových zariadení do 100 m<sup>2</sup> je stanovená na 4,97 €/hod. + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

#### **2013**

- nájom za obdobie **16. september – 17. december 2013:**

**4,97 € x 50 hod. .... 248,50 €**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 50 hod..... **7,50 €**

- úhrada za vodu: 10,2m<sup>3</sup> /50 hod. x cena vod. 1,97 €..... **20,09 €**

- úhrada za teplo: 1 € x 50 hod ..... **50,00 €**

<b>Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 9-12/2013 spolu: ..... 326,09 €</b>
-------------------------------------------------------------------------------

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 16.09.-19.12.2013 v celkovej výške **326,09 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.11.2013**.

#### **2014**

- nájom za obdobie **08.január – 28.február 2014:**

**4,97 € x 25 hod. .... 124,25 €**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 25 hod..... **3,75 €**

- úhrada za vodu: 5,10m<sup>3</sup> /25 hod. x cena vod. 1,97 €..... **10,05 €**

- úhrada za teplo: 1 € x 25 hod ..... **25,00 €**

<b>Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 1-2/2014 spolu: .....163,05 €</b>
-----------------------------------------------------------------------------

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 08.01.-28.02.2014 v celkovej výške **163,05 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.02.2014**.

- nájom za obdobie **03.marec – 30.apríl 2014:**

**4,97 € x 32 hod. .... 159,04 €**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 32 hod..... **4,8 €**

- úhrada za vodu: 5,85m<sup>3</sup> /32hod. x cena vod. 1,97 €..... **11,52 €**

- úhrada za teplo: 1 € x 32 hod ..... **32,00 €**

**Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 3-4/2014 spolu: ..... 207,36 €**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 03.03.-30.04.2014 v celkovej výške **207,36 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.04.2014**.

- nájom za obdobie **05.máj – 19.jún 2014:**

**4,97 € x 27 hod. .... 134,19 €**

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 27 hod..... **4,05 €**

- úhrada za vodu: 4,20m<sup>3</sup>/27hod. x cena vod. 1,97 €..... **8,27 €**

- úhrada za teplo: 1 € x 27 hod ..... **27,00 €**

**Nájom + prevádzkové náklady na obdobie 5-6/2014 spolu: ..... 173,51 €**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 02.05.-20.06.2013 v celkovej výške **173,51 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**, najneskôr **do 15.05.2014**.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.  
Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

V Trenčíne dňa, 09.09.2013

.....  
Ing. Anna Trčková

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

## Príloha č.1

k Zmluve č. 03/2013-14 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 05.09.2013 medzi:

**prenajímateľom:** Základná škola, Východná 9

a

**nájomcom:** Ing. Anna Trčková

### Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

#### Rok 2013:

##### september

pondelok 16.9.2013 23.9.2013 30.9.2013

utorok 17.9.2013 24.9.2013

streda **7 hod.**

štvrtok 19.9.2013 26.9.2013

##### október

pondelok 7.10.2013 14.10.2013 21.10.2013 28.10.2013

utorok 1.10.2013 8.10.2013 15.10.2013 22.10.2013 29.10.2013

streda 2.10.2013 9.10.2013 16.10.2013 23.10.2013

štvrtok 3.10.2013 10.10.2013 17.10.2013 24.10.2013 **17 hod.**

##### november

pondelok 4.11.2013 11.11.2013 18.11.2013 25.11.2013

utorok 5.11.2013 12.11.2013 19.11.2013 26.11.2013

streda 6.11.2013 13.11.2013 20.11.2013 27.11.2013 **16 hod.**

štvrtok 7.11.2013 14.11.2013 21.11.2013 28.11.2013

##### december

pondelok 2.12.2013 9.12.2013 16.12.2013

utorok 3.12.2013 10.12.2013 17.12.2013

streda 4.12.2013 11.12.2013 **10 hod.**

štvrtok 5.12.2013 12.12.2013

**SPOLU HODÍN: 50 hodín**

#### Rok 2014:

##### január

pondelok 13.1.2014 20.1.2014 27.1.2014

utorok 14.1.2014 21.1.2014 28.1.2014

streda 8.1.2014 15.1.2014 22.1.2014 29.1.2014 **14 hod.**

štvrtok 9.1.2014 16.1.2014 23.1.2014 30.1.2014

##### február

pondelok 10.2.2014 24.2.2014

utorok 4.2.2014 11.2.2014 25.2.2014

streda 5.2.2014 12.2.2014 26.2.2014 **11 hod.**

štvrtok 6.2.2014 13.2.2014 27.2.2014

##### marec

pondelok 3.3.2014 10.3.2014 17.3.2014 24.3.2013 31.3.2014

utorok 4.3.2014 11.3.2014 18.3.2014 25.3.2013

streda 5.3.2014 12.3.2014 19.3.2014 26.3.2013 **17 hod.**

štvrtok 6.3.2014 13.3.2014 20.3.2014 27.3.2013

**apríl**

pondelok		7.4.2014	14.4.2014		28.4.2014
utorok	1.4.2014	8.4.2014	15.4.2014		29.4.2014
streda	2.4.2014	9.4.2014	16.4.2014	23.4.2014	30.4.2014
štvrtok	3.4.2014	10.4.2014		24.4.2014	<b>15 hod.</b>

**máj**

pondelok	5.5.2014	12.5.2014	19.5.2014	26.5.2014	
utorok	6.5.2014	13.5.2014	20.5.2014	27.5.2014	
streda	7.5.2014	14.5.2014	21.5.2014	28.5.2014	<b>15 hod.</b>
štvrtok		15.5.2014	22.5.2014	29.5.2014	

**jún**

pondelok	2.6.2014	9.6.2014	16.6.2014		
utorok	3.6.2014	10.6.2014	17.6.2014		
streda	4.6.2014	11.6.2014	18.6.2014		<b>12 hod.</b>
štvrtok	5.6.2014	12.6.2014	19.6.2014		

**SPOLU HODÍN: 84 hodín**

**január - február: 25 hodín**

**marec - apríl: 32 hodín**

**máj – jún: 27 hodín**