

## ZMLUVA č.01/2013

### o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola  
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná 9  
IČO: 36126608  
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy  
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy  
bankové spojenia: ČSOB Trenčín  
číslo účtu: 4016412921/7500  
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín

Nájomca: **Rodinné centrum JUŽANČEK**, Východná 2366/11 , 911 08 Trenčín  
štatutárny orgán: Ladislav Körmeny, predseda združenia  
splnomocnený zástupca: Mgr. Erika Bobotová, podpredseda združenia  
IČO: 42026245  
DIČ: 2022530345  
bank. spojenie: SLSP, a.s. Trenčín  
číslo účtu: 0274583952/0900

**Účel a predmet nájmu:** prenájom priestorov školy – veľkej telocvične na jednorazové účely – karneval pre deti

**Doba nájmu:** 16. 02. 2013, od 15,00 hod. – 19,00 hod.

#### Podmienky nájmu:

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení (§ 5-6, resp. 9 a nasl.).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného poriadku školy.
3. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši Rodinné centrum JUŽANČEK vo vlastnej réžii.

#### Výška a splatnosť nájomného:

Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohu č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu nad 100 m<sup>2</sup> je stanovená na 8,29 €/hod. + prevádzkové náklady:

Nájom: 8,29 € x 4 hod. .... 33,16 €  
- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 4 hod. .... 2,00 €  
- úhrada za vodu: 1 m<sup>3</sup> /4 hod. x cena vod. 2,24 € ..... 2,24 €

**Spolu: ..... 37,40 €**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady vo výške **37,40 €** najneskôr do **20. 02. 2013** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500**

**Práva a povinnosti z nájmu:**

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou. Ak sa tak nestane, má právo prenajímateľ žiadať náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

**Záverečné ustanovenia:**

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ.
3. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

V Trenčíne dňa 13.2.2013

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

.....  
Ladislav Körmendy  
predseda združenia RC Južanček

## Príloha č. 1

k Zmluve č.01/2013 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Pr o t o k o l č. 01/2013

**o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku ( priestoru ) a hnuťel'ného majetku (materiálno-technického vybavenia) Mesta Trenčín v školskom zariadení – ZŠ, Východná 9, 911 08 Trenčín**

a) Prebratie predmetu nájmu

#### **1. Nájomca :**

**Rodinné centrum JUŽANČEK**, Východná 2366/11, 911 08 Trenčín

štátutárny orgán: Ladislav Körmendy , predseda združenia RC Južanček

IČO: 42026245

DIČ: 2022530345

preberá priestory – veľkej telocvične

a materiálno-technické vybavenie nachádzajúce sa v týchto priestoroch

v dňoch : 16.02.2013 v čase: od 15,00 – 19,00 hod.

za účelom: usporiadania detského karnevalu

*Nájomca potvrdzuje, že zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetných priestorov a materiálno-technického vybavenia a uhradí ich v plnom rozsahu.*

#### **2. Školské zariadenie:**

**Základná škola**, Východná 9, 911 08 Trenčín

štátutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy

IČO: 36126608

DIČ: 2021609579

zastúpené zamestnancom: Mgr. Miloslava Gažíková

odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na účel s ním dohodnutý.

V Trenčíne 16. 02. 2013

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

.....  
Ladislav Körmendy  
predseda združenia RC Južanček

b ) Odovzdanie predmetu prenájmu

**1. Nájomca :**

**Rodinné centrum JUŽANČEK**, Východná 2366/11, 911 08 Trenčín

štatutárny orgán: Ladislav Körmendy , predseda združenia RC Južanček

IČO: 42026245

DIČ: 2022530345

odovzdáva predmet prenájmu.

**2. Školské zariadenie :**

**Základná škola**, Východná 9, 911 08 Trenčín

štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy

IČO: 36126608

DIČ: 2021609579

preberá predmet prenájmu a) v stave bez závad

b) zistené závady a škody

.....  
.....  
.....

V Trenčíne 16. 02. 2013

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

.....  
Ladislav Körmendy  
predseda združenia RC Južanček