

## ZMLUVA č.06/2013-14

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Základná škola v Trenčíne  
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9  
IČO: 36126608  
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy  
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy  
bankové spojenie: ČSOB Trenčín  
číslo účtu: 4016412921/7500  
zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín
- 2. Nájomca:** Detský folklórny súbor KORNIČKA  
sídlo: 911 01 Trenčín, Karpatská 40  
IČO: 36118419  
DIČ: 2021496356  
bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín  
číslo účtu: 4014476091/7500  
štatutárny orgán: Jaroslava Kohútová - vedúca DFS Kornička

### II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom telocvične o výmere 450 m<sup>2</sup> v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcej sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajíateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Telocvična sa bude využívať na nácviky DFS Kornička.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

### III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 09. septembra 2013 do 23. júna 2014** 2 hod./týždenne.

### IV. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy.
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajíateľa i nájomcu rieši nájomca vo vlastnej réžii.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

**V. Výška a splatnosť nájomného  
a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne , jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

**Rok 2013**

Nájom: 8,29 € x 30 hodín ..... 248,70 €  
Prevádzka: úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 30 hod. .... 15,00 €  
úhrada za vodu: 15 m<sup>3</sup> /30 hod. x cena vod. 1,97 € ..... 29,55 €

**Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2013: ..... 293,25 EUR**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 09. september–16. december 2013 v celkovej výške **293,25 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr do **30. 10. 2013**.

**Rok 2014**

Nájom: 8,29 € x 42 hodín ..... 348,18 €  
Prevádzka: úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 42 hod. .... 21,00 €  
úhrada za vodu: 22,50 m<sup>3</sup> /42 hod. x cena vod. 1,97 € ..... 44,33 €

**Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2014: ..... 413,51 EUR**

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 13. január – 23. jún 2014 v celkovej výške **413,51 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr do **31. 03. 2014**.

**VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

V Trenčíne dňa, 05.09.2013

.....  
Jaroslava Kohútová  
vedúca DFS Kornička

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
riaditeľka školy

## **Príloha č.1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.06/2013-14 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 05.09.2013 medzi:

**prenajímateľom:** Základná škola, Východná 9, Trenčín

a

**nájomcom:** DFS Kornička

### **Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve**

#### **Rok 2013:**

##### **september**

pondelok 9.9.2013 16.9.2013 23.9.2013 30.9.2013

##### **október**

pondelok 7.10.2013 14.10.2013 21.10.2013 28.10.2013

##### **november**

pondelok 4.11.2013 11.11.2013 18.11.2013 25.11.2013

##### **december**

pondelok 2.12.2013 9.12.2013 16.12.2013

**SPOLU: 15 dní x 2 hod. = 30 hod.**

#### **Rok 2014:**

##### **január**

pondelok 13.1.2014 20.1.2014 27.1.2014

##### **február**

pondelok 10.2.2014 24.2.2014

##### **marec**

pondelok 3.3.2014 10.3.2014 17.3.2014 24.3.2013 31.3.2014

##### **apríl**

pondelok 7.4.2014 14.4.2014 28.4.2014

##### **máj**

pondelok 5.5.2014 12.5.2014 19.5.2014 26.5.2014

##### **jún**

pondelok 2.6.2014 9.6.2014 16.6.2014 23.6.2013

**SPOLU: 21 dní x 2 hod. = 42 hod.**

