

ZMLUVA č.02/2013-14 zmluva založená upravovaná nájomcom
ZMLUVA č.02/2013-14

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola v Trenčíne
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9
IČO: 36126608
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy
bankové spojenie: ČSOB Trenčín
číslo účtu: **4016412921/7500**
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín
- 2. Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola
sídlo: Novomeského ul. 11, 911 08 Trenčín
IČO: 37922611
DIČ: 2022221113
Štatutárny zástupca: PhDr. Mária Orichová
Bankové spojenie: Prima banka , č.úč. 0678878001/5600

II. Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, zastúpená Mgr. Miloslavou Gažíkovou (ďalej len prenajímateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi Súkromná ZUŠ v Trenčíne zastúpenou PhDr. Máriou Orichovou, priestory 1 triedy o ploche 80 m² nachádzajúcich sa na parcele č. 2237/13, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na výchovno-vzdelávaciu záujmovú umeleckú činnosť detí a mládeže.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **02.09.2013** do **30.06.2014**

IV. Podmienky nájmu

- práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení (§ 5-6, resp. 9 a nasl.).
- počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, krádež alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu rieši nájomca vo vlastnej réžii.

- v prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

V. Výška a splatnosť nájmného

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1- článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za triedu je stanovená na 4,97 €/m²/kal.rok + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

ROK 2012

Učebňa /streda, piatok/

Nájom: 80 m² x 4,97 € = 397,60 €/rok /365/24 = 0,6/hod. x 97,60 hod..... 4,88 €
Prevádzka: úhrada za el. energiu: sadzba 0,25 € x 97,60 hod. 24,40 €
úhrada za vodu: 24,40 m³ /97,60hod. x cena vod. 1,97 € 48,07 €
úhrada za teplo: 3,50 € x 80 m² = 280 €/365/24 = 0,03 €/hod. x 97,60.....3,00 €
SPOLU: **80,35 €**

Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2012: 80,35 EUR

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 05. september – 21. december 2012 v celkovej výške **80,35 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** do **30.10. 2012**.

ROK 2013

Učebňa /streda, piatok/

Nájom: 80 m² x 4,97 € = 397,60 €/rok /365/24 = 0,6/hod. x 146,3 hod..... 7,32 €
Prevádzka: úhrada za el. energiu: sadzba 0,25 € x 146,3 hod. 36,58 €
úhrada za vodu: 36,58 m³ /146,3 hod. x cena vod. 1,97 € 72,06 €
úhrada za teplo: 3,50 € x 80 m² = 280 €/365/24 = 0,03 €/hod. x 146,3 4,39 €
SPOLU: **120,35 €**

Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2013: 120,35 EUR

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 09. január – 28. jún 2013 v celkovej výške **120,35 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** do **31. 03. 2013**.

VI. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca si vybavenie priestorov na svoje účely upraví sám a na vlastné náklady.
3. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi. Takéto zásahy podliehajú schváleniu zriaďovateľa prenajímateľa, rozhodnutiam Spoločného stavebného úradu a príslušných rozhodovacích orgánov.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny uskutoční so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou. Ak sa tak nestane, má právo prenajímateľ žiadať náhradu škody v plnej výške.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 04.09.2012

Mgr. Miloslava Gažíková
riaditeľka školy

PhDr. Mária Orichová
štatutárny zástupca

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.06/2012-13 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 04.09.2012 medzi:

prenajímateľom: Základná škola

a

nájomcom: Súkromná základná umelecká škola Trenčín

Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

Rok 2012: streda

05.09.2012	03.10.2012	07.11.2012	15.12.2012
12.09.2012	10.10.2012	14.11.2012	12.12.2012
19.09.2012	17.10.2012	21.11.2012	19.12.2012
26.09.2012	24.10.2012	28.11.2012	

SPOLU: 15 dní x 4,5 hod. = 67,5 hod.

piatok

07.09.2012	05.10.2012	09.11.2012	07.12.2012
14.09.2012	12.10.2012	16.11.2012	14.12.2012
21.09.2012	19.10.2012	23.11.2012	
28.09.2012	26.10.2012	30.11.2012	

SPOLU: 14 dní x 2,15hod. = 30,10 hod.

SPOLU rok 2012: 97,60 hod.

Rok 2013: streda

09.01.2013	06.02.2013	06.03.2013	03.04.2013	15.05.2013	05.06.2013
16.01.2013	13.02.2013	13.03.2013	10.04.2013	22.05.2013	12.06.2013
23.01.2013	20.02.2013	20.03.2013	17.04.2013	29.05.2013	19.06.2013
30.01.2013		27.03.2013	24.04.2013		26.06.2013

SPOLU: 22 dní x 4,5 hod. = 99 hod.

piatok

11.01.2013	08.02.2013	08.03.2013	05.04.2013	03.05.2013	07.06.2013
18.01.2013	15.02.2013	15.03.2013	12.04.2013	10.05.2013	14.06.2013
25.01.2013	22.02.2013	22.03.2013	19.04.2013	17.05.2013	21.06.2013
			26.04.2013	24.05.2013	28.06.2013
				31.05.2013	

SPOLU: 22 dní x 2,15 hod. = 47,3 hod.

SPOLU rok 2013: 146,3 hod.