

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 1/2009**  
**uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**( ďalej len Zmluva )**

**I. Zmluvné strany**

- Požičiavateľ:**           **Základná škola**  
sídlo: Východná 9, 911 08 Trenčín  
zastúpená: RNDr. Darina Lochmanová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
                  Mgr. Iveta Majeríková-splnomocnený zástupca, zástupkyňa  
IČO: 36126608  
DIČ: 2021609579  
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., Trenčín  
číslo účtu: 0658193005/5600  
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín
- Vypožičiavateľ:**       **Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o.**  
sídlo: Kubranská cesta 20, 911 01 Trenčín  
zastúpené: Mgr. Danica Lorencová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
IČO: 36129755  
DIČ: 2021677845  
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., Trenčín  
číslo účtu: 0658273005/5600

**II. Predmet výpožičky**

Predmetom zmluvy o výpožičke sú priestory v budove Základnej školy – prízemie s plochou 545 m<sup>2</sup>, výťah nachádzajúci sa v tomto priestore a priestory školskej jedálne nachádzajúce sa na parcele č. 2237/13, zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

**III. Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky uvedených priestorov školy je zriadenie pobočky MŠ, ktorá bude zabezpečovať ich využívanie na výchovu a vzdelávanie detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí.

**IV. Doba výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky uvedených priestorov na dobu jedného roka, t.j. **od 01. septembra 2009 do 31. augusta 2010.**

Doba výpožičky uvedených priestorov môže byť predĺžená vždy o dobu jedného roku, formou písomného dodatku k Zmluve o výpožičke, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami najneskôr 3 dni pred uplynutím doby výpožičky.

## V. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na účel zmluvne dohodnutý v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Počas celej doby výpožičky je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste výpožičky ( t.j. - prízemie s plochou 545 m<sup>2</sup>, výťah nachádzajúci sa v tomto priestore, priestory školskej jedálne ako i chodby využívané na prechod ) zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku požičiavateľa rieši vypožičiavateľ vo vlastnej réžii.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov požičiavateľa v oblasti BOZP a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov BOZP. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení vo vypožičaných priestoroch.
5. Nakoľko má vypožičiavateľ v predmete výpožičky i výťah, je povinný starať sa o jeho technickú spôsobilosť a povinné revízie vo vlastnej réžii.
6. Ak budú vypožičiavateľom vykonávané práce, ktoré by mohli zasiahnuť do prevádzok požičiavateľa, je vypožičiavateľ povinný oznámiť predom informáciu o rozsahu práce a určenia miesta a dohodnúť podmienky na zaistenie BOZP svojich pracovníkov, aj pracovníkov požičiavateľa. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí vypožičiavateľ predom oznámiť požičiavateľovi, nakoľko tieto úpravy podliehajú schváleniu zriaďovateľom – Mestom Trenčín.
7. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí v predmete výpožičky v dôsledku jeho zavinenia.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si k svojej činnosti kontajner na komunálny odpad od Mesta Trenčín. Pracovníci vypožičiavateľa zodpovedajú za poriadok a čistotu vo vypožičaných priestoroch.
9. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky po dohode s vypožičiavateľom.

## VI. Výška a splatnosť služieb spojených s výpožičkou

1. Zálohy na dodávku elektrickej energie: 550 kWh/mesiac x 0,16 € = 88,00 €  
1/4 rok ..... 264,00 €  
vodné, stočné: 24m<sup>3</sup>/mes. x 1,95€ sadzba+10,58€ povrch.voda=5738 €  
1/4 rok ..... 172,14 €  
teplo: 3,43€/m<sup>2</sup>x545m<sup>2</sup>=1 869,35€/rok=155,78 €/mesiac  
1/4 rok ..... 467,34 €  

---

**1/4 rok spolu ..... 903,48 €**
2. Zálohy uhradí vypožičiavateľ prevodným príkazom kvartálne po obdržaní faktúry na príjmový účet školy č. 0658193005/5600 vedený v Dexia banke Trenčín. Mesiac december 2009 bude vyfakturovaný a splatný v danom mesiaci december 2009.

3. Paušálna platba za spotrebované energie v školskej jedálni: 190 €/mesiac. Táto platba bude fakturovaná spolu so zálohami za energie pri predmete výpožičky - prízemie s plochou 545 m<sup>2</sup>.
4. Zúčtovanie nákladov vykoná požičiavateľ do 1 mesiaca od obdržania faktúry za skutočnú spotrebu.

### **VII. Skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany môžu skončiť vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. V deň skončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po potvrdení zástupcovia oboch zmluvných strán obdržia 2 exempláre.

V Trenčíne dňa 31.08.2009

.....  
RNDr. Darina Lochmanová  
riaditeľka Základnej školy

.....  
Mgr. Danica Lorencová  
riaditeľka Školských zariadení  
Mesta Trenčín

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o výpožičke č. 1/2009 uzatvorenej v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 31.08.2009**

- Požičiavateľ:**           **Základná škola**  
sídlo: Východná 9, 911 08 Trenčín  
zastúpená: RNDr. Darina Lochmanová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
                  Mgr. Iveta Majeríková-splnomocnený zástupca, zástupkyňa  
IČO: 36126608  
DIČ: 2021609579  
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., Trenčín  
číslo účtu: 0658193005/5600  
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín
- Vypožičiavateľ:**       **Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o.**  
sídlo: Kubranská cesta 20, 911 01 Trenčín  
zastúpené: Mgr. Danica Lorencová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
IČO: 36129755  
DIČ: 2021677845  
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., Trenčín  
číslo účtu: 0658273005/5600

zmluvné strany sa dohodli na zmene v bode č. IV. Doba výpožičky nasledovne:

#### **IV. Doba výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby výpožičky uvedených priestorov na dobu jedného roka, t.j. **od 01. septembra 2010 do 31. augusta 2011.**

V Trenčíne dňa 28. 08. 2010

.....  
RNDr. Darina Lochmanová  
riaditeľka Základnej školy

.....  
Mgr. Danica Lorencová  
riaditeľka Školských zariadení  
Mesta Trenčín

## Dodatok č. 2

### k Zmluve o výpožičke č. 1/2009 uzatvorenej v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 31.08.2009

**Požičiavateľ:** **Základná škola**  
sídlo: Východná 9, 911 08 Trenčín  
zastúpená: RNDr. Darina Lochmanová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
IČO: 36126608

**Vypožičiavateľ:** **Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o.**  
sídlo: Kubranská cesta 20, 911 01 Trenčín  
zastúpené: Mgr. Danica Lorencová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
IČO: 36129755

zmluvné strany sa dohodli na nasledovných úpravách v zmluve:

#### V. Výška a splatnosť služieb spojených s výpožičkou

1. Zálohy na dodávku elektrickej energie:	550 kWh/mesiac x 0,16 € = 88,00 €
	<b>¼ rok ..... 264,00 €</b>
vodné, stočné: 24m <sup>3</sup> /mes. x1,95€ sadzba+10,58€ povrch.voda=5738 €	
	<b>¼ rok ..... 172,14 €</b>
teplo:	5,61€/m <sup>2</sup> x545m <sup>2</sup> = 3057,45€/rok=254,62 €/mesiac
	<b>¼ rok ..... 763,86 €</b>
	<hr/>
	<b>¼ rok spolu ..... 1 200,00 €</b>

2. Zálohy uhradí vypožičiavateľ prevodným príkazom kvartálne po obdržaní faktúry na výdavkový účet školy č. 0658195019/5600 vedený v Dexia banke Trenčín.

3. Uvedené zmeny sú v platnosti od 01.04. 2011, t.j. Dodatok sa vzťahuje už na vyúčtovacie obdobie 4 - 6/2011.

Ostatné zmluvné dojednania sa nemenia.

V Trenčíne dňa 27. 06. 2011

.....  
RNDr. Darina Lochmanová  
riaditeľka Základnej školy

.....  
Mgr. Danica Lorencová  
riaditeľka Školských zariadení  
Mesta Trenčín

### **Dodatok č. 3**

#### **k Zmluve o výpožičke č. 1/2009 uzatvorenej v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 31.08.2009**

- Požičiavateľ:** **Základná škola**  
sídlo: Východná 9, 911 08 Trenčín  
zastúpená: Mgr. Miloslava Gažíková-štatut.zást., poverená riadením  
RNDr. Darina Lochmanová - zástupkyňa  
IČO: 36126608  
DIČ: 2021609579  
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., Trenčín  
číslo účtu: 0658193005/5600  
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín
- Vypožičiavateľ:** **Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o.**  
sídlo: Kubranská cesta 20, 911 01 Trenčín  
zastúpené: Mgr. Danica Lorencová-štatutárny zástupca, riaditeľka  
IČO: 36129755  
DIČ: 2021677845  
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., Trenčín  
číslo účtu: 0658273005/5600

zmluvné strany sa dohodli na zmene v bode č. IV. Doba výpožičky nasledovne:

#### **IV. Doba výpožičky**

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby výpožičky uvedených priestorov na dobu jedného roka, t.j. **od 01. septembra 2011 do 31. augusta 2012.**

V Trenčíne dňa 27. 08. 2011

.....  
Mgr. Miloslava Gažíková  
poverená riadením Základnej školy

.....  
Mgr. Danica Lorencová  
riaditeľka Školských zariadení  
Mesta Trenčín

